



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23188637-754[21.16]-226330

22.04.2022

Konu : Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Üçkuyu
Gecekondü Önleme Bölgesi Talaytepe
Mahallesi 1486 Ada 1 Parsel ve 1495 Ada
1 Parsel nolu Taşınmazlara Yönelik 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KAYAPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Peyas mah. Kayapınar cad. No:56 DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Üçkuyu Mahallesi'nde İdaremiz tarafından 27.03.2009 tarihinde Gecekondü Önleme Bölgesi ve Diyarbakır Valiliği tarafından 19.01.2010 tarihinde Toplu Konut alanı ilan edilen alanın içerisinde kalan; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Üçkuyu Gecekondü Önleme Bölgesi Talaytepe Mahallesi 1486 Ada 1 Parsel ve 1495 Ada 1 Parsel nolu taşınmazlara yönelik olarak kat yüksekliklerinin 46,50 metreden 6 kata düşürülmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 20.04.2022 tarih ve 161804 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 Sayılı Gecekondü Kanunu'nun 19. maddesi'nde "...Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veyayaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur..." hükmü bulunmakta olup Gecekondü Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "...Gecekondü Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılınsın bunların belediye organlarınınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur..." denilmektedir.

İdaremizce onaylanan Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Üçkuyu Gecekondü Önleme Bölgesi Talaytepe Mahallesi 1486 Ada 1 Parsel ve 1495 Ada 1 Parsel 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondü Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin Başkanlığınızca ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.



Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (4Pft./1Tkm.)
- 2 - Bilgi paftası.
- 3 - CD



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3B3646E4-DCD4-4B90-ABC6-EB42CCECB422

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin İĞDE

Uzman

Telefon No: (312) 565 24 41

E-Posta: yigde@toki.gov.tr

