



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :45  
Karar Tarihi :15.02.2024  
Kararın Özü :Mülkiyet sahipleri tarafından Mehmet SEVİLEN'e verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe mahallesi, 2447 ada 6 numaralı parselin ve Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2447 ada 7 numaralı parselin "Devlet Demiryolları İstasyon Alanı" iken Ticaret Alanına" dönüştürülmesine, yapılaşma koşullarının belirlenmesine ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) :001042463 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının **değiştirilerek kabulü.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-162021 sayılı yazısı ve 15.02.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Şubat 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-162021 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

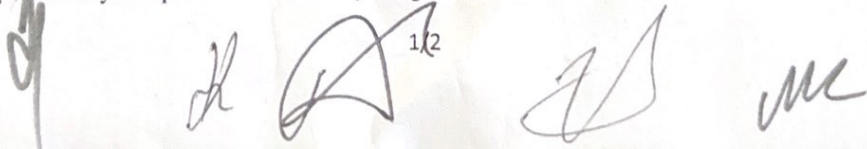
Mülkiyet sahipleri tarafından Mehmet SEVİLEN'e verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe mahallesi, 2447 ada 6 numaralı parselin ve Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2447 ada 7 numaralı parselin "Devlet Demiryolları İstasyon Alanı" iken Ticaret Alanına" dönüştürülmesine, yapılaşma koşullarının belirlenmesine ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) :001042463 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 2447 ada 6 numaralı parselin tapu alanının 21.5578,07 m<sup>2</sup> olduğu,
- İlgili 2447 ada 7 numaralı parselin tapu alanının 3.395,80 m<sup>2</sup> olduğu
- 1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki uygulama imar planında söz konusu parsellerin Devlet Demir Yolları (İstasyon Alanı), yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- İlgili Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parsellerin Ticaret Alanı, E:1.75, Yençok:50.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ön cepheden (25 metrelik yol güzergahı) 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak düzenlendiği,
- Ancak Kayapınar Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile öneri Uygulama İmar Planı değişikliği ile ticaret alanlarında talep edilen Yençok:50,50 metre yüksekliğin Yençok:46.50 metre ve talep edilen Emsal:1.75 değerinin ise Emsal:1.00 olacak şekilde değiştirilerek kabulüne karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda, söz konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planını değişikliği ile söz konusu parsellerin, Ticaret Alanı, E:1.75, Yençok:46.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ön cepheden (25 metrelik yol güzergahı) 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak ayrıca 10.10.2023 tarih ve 214 sayılı Belediye Meclisimiz tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan notlarında; "Demiryolu emniyet sınırı dikkate alınarak 2447 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin yeni imar uygulamasına göre terki yapılacaktır" şeklinde plan notunun eklenecek şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Şubat 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile değiştirilerek uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."





T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Mülkiyet sahipleri tarafından Mehmet SEVİLEN'e verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe mahallesi, 2447 ada 6 numaralı parselin ve Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2447 ada 7 numaralı parselin "Devlet Demiryolları İstasyon Alanı" iken Ticaret Alanına" dönüştürülmesine, yapılaşma koşullarının belirlenmesine ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) :001042463 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile değiştirilerek kabulüne karar verildi.



Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇETİÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanununun 14. Maddesine Göre  
Çıkarılmıştır