

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYONU (9.04.2025 - 8.04.2026) RAPORU

Rapor Oluşturulma Tarihi: 03.10.2025

Konu: Çocuk Yaşam Merkezi Ek Binası'nın tahsis işleminin iptali

Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarihli birleşiminde, 262 sayılı Meclis Kararı ile komisyonlarımıza havale edilen konuya ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 111779 sayılı yazısında; "Kayapınar Belediye Başkanlığı'nın 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresinde bulunan Çocuk Yaşam Merkezi Ek Binası, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsis edilmiştir.

Belediyemiz Ruhsat Denetim ve Zabıta birimlerince 25.02.2025 tarihinde yapılan denetimde; tahsis edilen taşınmazın, Vakıf tarafından Sınırlı Sorumlu Kayapınar Girişimci Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 1.000 TL karşılığında kiralandığı tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi ile 10.10.2006 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca; tahsis edilen taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılamayacağı, üçüncü kişilere devredilemeyeceği veya kiralanamayacağı açıkça belirtilmiş olup, aksi durumda tahsis işleminin iptal edileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu nedenle, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'na tahsis edilen söz konusu taşınmazın tahsis amacına aykırı kullanıldığı anlaşıldığından, tahsis işleminin iptali istenilmektedir.

Yasal mevzuat uyarınca (5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi ile 10.10.2006 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik"), tahsis edilen taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılamayacağı, üçüncü kişilere devredilemeyeceği ve kiralanamayacağı açıkça belirtilmiş olup; aksi durumda tahsisin iptal edileceği hükme bağlanmıştır.

09.01.2019 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile, Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresinde bulunan Çocuk Yaşam Merkezi Ek Binası, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi ile 10.10.2006 tarihli ve 26314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'na 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

ZABITA TUTANAĞI VE YERİNDE GÖZLEM:

Belediyemiz Ruhsat Denetim ve Zabıta Müdürlüğü tarafından 25.02.2025 tarihinde düzenlenen denetim tutanağına

Başkan
Edip BİNBİR

Başkan Vekili
Gülseren ÇİÇEK

Üye
Eser SÖNMEZ

Üye
Hayriye TEKİN

Üye
Mehmet Emin ÖLKER

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYONU (9.04.2025 - 8.04.2026) RAPORU

istinaden, söz konusu taşınmazda komisyon üyeleri tarafından da yerinde gözlem yapılmıştır.

Yapılan gözlemlerde:

Bina içerisinde kooperatif tarafından üretim, satış ve tanıtım amaçlı faaliyetler yürütüldüğü, Vakfın mekânda fiilen bulunmadığı ve aktif bir kullanım gerçekleştirmediği, Kooperatif çalışanlarının binada tam zamanlı faaliyette bulunduğu,

Vatandaşlara yönelik çeşitli hizmetlerin vakıf adına değil, kooperatif adına yürütüldüğünün görüldüğü tespit edilmiştir.

Bu tespitler, hem Zabıta Müdürlüğü'nün düzenlediği resmi tutanakla, hem de komisyon üyelerinin yerinde yaptığı gözlemlerle örtüşmektedir.

HUKUKİ DEĞERLENDİRME:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi ile 10.10.2006 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca; tahsis edilen taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılamayacağı, üçüncü kişilere devredilemeyeceği veya kiralanamayacağı açıkça belirtilmiş olup, aksi durumda tahsis işleminin iptal edileceği hüküm altına alınmıştır. Bu nedenle, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'na tahsis edilen söz konusu taşınmazın tahsis amacına aykırı kullanıldığı anlaşıldığından, tahsis işleminin iptali hususunda Belediye Meclisi'nden karar alınması gerekmektedir,

Tahsis edilen taşınmazın SYDV tarafından üçüncü bir özel hukuk tüzel kişisi olan Kooperatif'e 1.000 TL bedelle kiralanması;

Tahsis amacına aykırıdır,

Mevzuata uygun değildir,

Tahsis protokolüne ve belediyenin kamu hizmeti yükümlülüğüne aykırıdır, Dolayısıyla hukuken ve fiilen geçersiz hale gelmiştir.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ:

Yapılan yerinde gözlem ve idari belgeler ışığında; Taşınmazın fiilen Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından kullanılmadığı,

Kooperatif tarafından işletildiği,

Bu durumun, yapılan tahsisin amacını ve dayanağını ortadan kaldırdığı,

Belediyenin kamu yararına kullanması gereken bir taşınmazın özel bir kooperatifin ticari faaliyetlerine tahsis edilmiş hale geldiği,

Hukuken geçersiz bir durumun ortaya çıktığı komisyonumuzca tespit edilmiştir.

SONUÇ VE TEKLİF:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Taşınmazın fiilen Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından kullanılmadığı,

Kooperatif tarafından işletildiği,

Bu durumun, yapılan tahsisin amacını ve dayanağını ortadan kaldırdığından,

Başkan
Edip BİNBİR

Başkan Vekili
Gülseren ÇİÇEK

Üye
Eser SÖNMEZ

Üye
Hayriye TEKİN

Üye
Mehmet Emin ÖLKER

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYONU (9.04.2025 - 8.04.2026) RAPORU

09.01.2019 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile yapılan tahsisin iptali,

Taşınmazın belediyemiz tasarrufuna geri alınması, Kamu yararına uygun şekilde yeniden değerlendirilmesi hususlarının Belediye

Meclisi'nin takdirine sunulmasına, oy birliğiyle karar verilmiştir.

Başkan
Edip BİNBİR

Başkan Vekili
Gülseren ÇİÇEK

Üye
Eser SÖNMEZ

Üye
Hayriye TEKİN

Üye
Mehmet Emin ÖLKER

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.