

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 255
Esas No : 0

Karar Özeti:

Depremden dolayı orta hasarlı, ağır hasarlı ve yıkılmış yapıların bulunduğu imar parsellerinde yerinde dönüşüm yapılabilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına yapılan 1 adet itirazın imar komisyonuna havale edilerek Çarşamba günlük birleşimde görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin 2. maddesinde yazılı bulunan; depremden dolayı orta hasarlı, ağır hasarlı, yıkılmış yapıların bulunduğu imar parsellerinde yerinde dönüşüm yapılabilmesi için yetki verilmiş olup Kayapınar ilçe sınırlarımız dahilinde Ekli Krokide belirtilen koordinatlara yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile Plan Notlarının eklenmesine dair dosya Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'nce incelenip tüm komisyonların görüşleri doğrultusunda 10.07.2024 tarih ve 202 sayılı kararıyla uygun görülerek plan notları eklenerek onaylanmış olup, askı süresince 1 (bir) adet itirazın belediye meclisince görüşülerek karar verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 77518 sayılı Başkanlık olurunda ; 'Kayapınar Belediye Meclisimizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 05.06.2024 tarih ve 172 Sayılı Meclis Kararı ile depremden dolayı orta hasarlı, ağır hasarlı, yıkılmış yapıların bulunduğu imar parsellerinde yerinde dönüşüm yapılabilmesi için yetki verilmiş olup Kayapınar ilçe sınırlarımız dahilinde Ek'li Kroki'de belirtilen koordinatlara yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile Plan Notlarının eklenmesine dair dosya Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'nce incelenip tüm komisyonların görüşleri doğrultusunda 10.07.2024 tarih ve 202 Sayılı kararıyla uygun görülerek Plan notları eklenerek onaylanmış olup, 3194 sayılı Kanunun 8/b kapsamında bir ay (30 gün) 22.07.2024 ve 20.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresince 1 (bir) adet itiraz yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu itirazın 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederiz." denilmektedir.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirlenip olup olmadığı soruldu.

Meclis üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak; imar planının iptaline ilişkin davalarda hak düşürücü süreler mevcuttur. İmar planları belediye meclisince onaylandıktan sonra bir ay süreyle askıya çıkar. Bu süre içerisinde imar planına itiraz edilebilir. İtirazlar belediye meclisi tarafından değerlendirilerek 15 gün içerisinde kesin karara bağlanmak üzere karar verilir, sınırlı bir süre verildiğinden konunun imar komisyonuna havale edilerek 04.09.2024 Çarşamba günlük meclis birleşimde görüşülmesine ilişkin sözlü önergede bulundu.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu başka önergenin olmadığı görülerek Belediye meclis üyesi Murat ASLAN'ın sözlü önergesi hakkında lehte ve aleyhte görüş belirlenip

Başkan

Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 255
Esas No : 0

Karar Özeti:

Depremden dolayı orta hasarlı, ağır hasarlı ve yıkılmış yapıların bulunduğu imar parsellerinde yerinde dönüşüm yapılabilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına yapılan 1 adet itirazın imar komisyonuna havale edilerek Çarşamba günkü birleşimde görüşülmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

olup olmadığı soruldu lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; depremden dolayı orta hasarlı, ağır hasarlı ve yıkılmış yapıların bulunduğu imar parsellerinde yerinde dönüşüm yapılabilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına yapılan 1 adet itirazın imar komisyonuna havale edilerek çarşamba günkü birleşimde görüşülmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (b) fıkrası uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, aynı yönetmeliğin 14'üncü maddesine istinaden oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.