

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 24.03.2026

**Karar No :** 75

**Karar Özeti:**

İlçemiz Diclekent Mahallesi'nde kayıtlı 970 ada 1 ve 2 No.lu parsellerin ihdas, ifraz-tevhid işleminin, Arazi ve Arsa Yönetmeliğinin 7. Maddesi 2. Fıkrası (ç) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 15, 16 ve 17 maddeleri uyarınca işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR**

5393 sayılı Belediye Kanununun 35'inci maddesi gereğince başkanlıkça encüme havale edilen ve gündemin **üçüncü** maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E.126895 sayılı müzakeresi okundu.

Müzekerede : " **Belediyemiz sınırları içerisinde Tapuda Diclekent mahallesinde kayıtlı 970 ada 1 ve 2 nolu parsellerin ifraz-tevhid edilmesi talep edilmektedir.**

**Anılan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlkokul alanı olarak planlanmış olup, talep edilen ifraz-tevhid işlemi 3194 sayılı imar kanununun 11, 15, 16, ve 17 maddelerine uygun olduğundan belediyemiz encümeninde görüşülerek karar alınması hususunda ; olurlarınıza arz ederim "** denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alınarak gereği görüldü:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik raporu doğrultusunda; İlçemiz Diclekent Mahallesi'nde kayıtlı 970 ada 1 ve 2 No.lu parsellerin ihdas, ifraz ve tevhid edilmesi talep edilmektedir.

**Yapılan inceleme neticesinde;** 970 ada 1 No.lu parselin ifraz işleminden geldiği, 970 ada 2 No.lu parselin ise daha önceden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucunda oluşan arsa vasfında imar parseli olduğu, İmar Plan Revizyonu ile yapılan değişiklik sonucunda parsellerde yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin meydana geldiği,

Ayrıca, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesinin 2. fıkrasının (ç) bendinde belirtilen "**Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları**" kapsamında kaldığı ve imar adasının büyük çoğunluğunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucunda oluştuğu, bu nedenle işlemin parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,

970 ada 1 ve 2 No.lu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı olarak planlandığı, yapılan değişiklik işleminin imar planına ve imar plan notlarına uygun şekilde hazırlanmış olup,

İ1 No.lu parselin imar yolundan ihdas edilmesine,

970 ada 1 No.lu taşınmazın ifraz edilerek A ve Y1 olarak ayrılmasına, Y1 No.lu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bedelsiz (bilabedel) terk edilmesine,

Oluşan A No.lu parselin ihdasen oluşan İ1 No.lu parsel ve 970 ada 2 No.lu parselin tevhid edilerek B No.lu parselin oluşmasına,

**Yapılan değerlendirme sonucunda,** oluşan B No.lu parselin malikleri adına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesinin 2. fıkrasının (ç) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11, 15, 16 ve 17. maddeleri uyarınca işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Cengiz DÜNDAR  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
Ferhat PERVANE  
Encümen Üyesi

Üye  
Gülseren ÇİÇEK  
Encümen Üyesi

Üye  
Fatma DOĞRİ  
Encümen Üyesi

Üye  
Fatih CAGIR  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
İbrahim ACAR  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye  
Ahmet HAŞTAK  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.**

**Doğrulama Kodu:** F6CA649ECF2C4C8CA37610BC88884D0A

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



**T.C.**  
**DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 24.03.2026

**Karar No :** 75

**Karar Özeti:**

İlçemiz Diclekent Mahallesiinde kayıtlı 970 ada 1 ve 2 No.lu parsellerin ihdas, ifraz-tevhid işleminin, Arazi ve Arsa Yönetmeliğinin 7. Maddesi 2. Fıkrası (ç) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 15, 16 ve 17 maddeleri uyarınca işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR**

Başkan  
Cengiz DÜNDAR  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
Ferhat PERVANE  
Encümen Üyesi

Üye  
Gülseren ÇİÇEK  
Encümen Üyesi

Üye  
Fatma DOĞRİ  
Encümen Üyesi

Üye  
Fatih CAGIR  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
İbrahim ACAR  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye  
Ahmet HAŞTAK  
Mali Hizmetler Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** F6CA649ECF2C4C8CA37610BC88884D0A

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

