



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :100
Karar Tarihi :16.04.2026
Kararın Özü :Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesi'nde "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olan 25350 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının (yapı yüksekliği) düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PİN): UİP-211123407 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyasında, Öneri plan ile arttırılan kat yüksekliğine istinaden parselin kuzeyindeki 5 metre çekmenin 8 metre, doğu ve batısındaki 5 metrenin ise 6'şar metre olacak şekilde diğer hususlarında ilçe belediyesinin onayladığı şekliyle kalması yönünde planın **değiştirilerek kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-303837 sayılı yazısı ve 16.04.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"13 Nisan 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve 303837 sayılı yazısı asıl komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Kayasan Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesi'nde "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olan 25350 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının (yapı yüksekliği) düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PİN): UİP-211123407 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olduğu,
- İlgili 25350 ada 1 numaralı parselin tapu alan büyüklüğünün 10.522,87 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olduğu, mevcut yapılaşma koşulları E: 1.20 Yençok:16.50 m yapı çekme mesafeleri ise 30 metrelik yoldan cephe alan kenardan 10 metre diğer cephelerden 5 m olarak planlı olduğu,
- Öneri uygulama imar plan değişikliğinin yapılaşma koşullarına ilişkin olduğu herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadığı, Gelişme Konut Alanı, yapılaşma koşullarının; E: 1.20, Yençok:32.50 m, yapı çekme mesafelerinin ise mevcut haliyle korunduğu,
- Öneri plan ile arttırılan kat yüksekliğine istinaden parselin kuzeyindeki 5 metre çekmenin 8 metre, doğu ve batısındaki 5 metrenin ise 6'şar metre olacak şekilde diğer hususlarında ilçe belediyesinin onayladığı şekliyle kalması yönünde planın değiştirilerek onaylanması uygun görülmüştür.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13 – 16 Nisan 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, oy birliği ile **değiştirilerek kabulü uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretle oylama neticesinde, Öneri plan ile arttırılan kat yüksekliğine istinaden parselin kuzeyindeki 5 metre çekmenin 8 metre, doğu ve batısındaki 5 metrenin ise 6'şar metre olacak şekilde diğer hususlarında ilçe belediyesinin onayladığı şekliyle kalması yönünde planın **değiştirilerek oy birliği ile kabulüne** karar verildi.

Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.

Merve UTLU
Katip

İbrahim TÜRKAY
Yedek Katip

16.04.2026
Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Görüşme Tutanağı
Doğan NAFİZ
Büyükşehir Belediye Başkan V.