



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı  
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-98426

13.05.2026

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri

KAYAPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 2543 ada 4 parsel ile ilgili İdaremizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 07/05/2026 tarihli ve 11303 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 08/05/2026 tarihli ve 33247 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-211134644 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-211134645 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11. maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planlarına herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta)
- 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (2 pafta)
- 3 - Araştırma Raporu (1 adet)
- 4 - Plan Açıklama Raporları (1 adet)
- 5 - Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu (1 adet)
- 6 - CD (1 adet)

Dağıtım:

Doğrulama Kodu: 1E3AAA0E-A5EA-4E3F-8A76-669838765541  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara  
(0312) 585 80 00  
info@oib.gov.tr  
KEP Adresi: [ozellestirme@hs03.kep.tr](mailto:ozellestirme@hs03.kep.tr)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Hilal DEMİRBAŞ  
Uzman





Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Kayapınar Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1E3AAA0E-A5EA-4E3F-8A76-669838765541

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)

KEP Adresi : [ozellestirme@hs03.kep.tr](mailto:ozellestirme@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Hilal DEMİRBAŞ

Uzman

